

## CLIËNTENOVEREENKOMST 123HYPOTHEEK.NU - DRC-GROEP

Onlangs heb jij je op onze website georiënteerd over de mogelijkheden voor het afsluiten van een hypotheek. Je hebt ons dienstverleningsdocument (versie 2013-01) gelezen op onze website **123hypotheek.nu** en de kennis- en ervaringstoets gemaakt. Vervolgens heb je via onze website een hypotheekaanvraag verstuurd. In dit document maken wij afspraken over de werkzaamheden die wij voor jou gaan verrichten:

### ***Wat gaan wij voor je doen en wat zijn de kosten?***

Wij gaan voor jou op basis van **execution only** bemiddelen bij jouw hypotheekaanvraag.

**Execution only** betekent dat je jouw hypotheek afsluit zonder advies. Je zoekt dan zelf de informatie over de producten en de mogelijkheden. Ook bepaal je zelf welke hypotheek jij wilt afsluiten of hoe je jouw bestaande hypotheek wilt wijzigen. Zorg ervoor dat je goed geïnformeerd bent en denk ook na over eventuele risico's in de toekomst.

Het tarief dat wij berekenen voor onze werkzaamheden is afhankelijk van jouw inkomenssituatie? Kruis hieronder aan welke situatie op jouw aanvraag van toepassing is.

**Loondienst**

**€ 499,-**

**Zelfstandig ondernemer/ZZP'er**

(Eén of beide aanvrager(s))

**€ 699,-**

Opdrachtgever ontvangt een factuur voor de verrichte werkzaamheden nadat alle werkzaamheden zijn verricht of uiterlijk twee maanden na ondertekening van dit formulier. Indien mogelijk wordt de factuur verrekend/betaald tijdens het notarieel transport. Indien dit niet mogelijk is geldt een betalingstermijn van uiterlijk 14 dagen na de factuurdatum.

Indien de hypotheekaanvraag door de bank wordt afgewezen, bedragen de dossierkosten **€ 250,-**. Deze kosten dienen door opdrachtgever uiterlijk 14 dagen na ontvangst van de afwijzing van de bank te worden voldaan.

Indien opdrachtgever de opdracht intrekt, is het volledige overeengekomen tarief van toepassing. Opdrachtgever ontvangt hiervoor een factuur die 14 dagen na de factuurdatum dient te worden voldaan.

Indien tijdens het proces van de hypotheekaanvraag blijkt dat deze niet geschikt is voor het afsluiten van de hypotheek op basis van execution only, dan kan de opdrachtgever kiezen voor een **upgrade**. In dit geval vindt er eerst een gesprek plaats met een hypotheekadviseur van DRC-Groep en dient er een nieuwe cliëntenovereenkomst te worden ondertekend.

Datum:

Handtekening opdrachtgever: \_\_\_\_\_



**DRC-Groep**

Als je een klacht hebt, zullen wij ons uiterste best doen om die naar tevredenheid op te lossen. Komen wij daar samen niet uit dan kun je die klacht voorleggen aan het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid). Meer informatie kun je vinden op [www.kifid.nl](http://www.kifid.nl).

Onze aansprakelijkheid is beperkt tot zover deze is verzekerd op grond van onze beroeps-aansprakelijkheidsverzekering. De maximale uitkering bedraagt € 1.000.000,-. Uiteraard zijn wij nooit aansprakelijk als jij ons onjuist informeert en/of onvolledige informatie verstrekt. Tevens dien je ons op tijd de gevraagde informatie te leveren. Tot slot accepteren wij geen aansprakelijkheid voor onwenselijke situaties die voortkomen uit overmacht.

In goed overleg is wijziging van de opdracht mogelijk. Voor alle duidelijkheid leggen wij wijzigingen altijd schriftelijk vast.

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode: \_\_\_\_\_ Woonplaats: \_\_\_\_\_

Datum:

Namens DRC-Groep:

Handtekening opdrachtgever:

Handtekening P.M. van de Vijfeijke:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Versie 2016-02